

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Definities

In de hierna volgende voorwaarden wordt verstaan onder:

- WPM : een tot de WPM Groep behorende vennootschap;
Opdrachtgever : de partij die WPM opdracht geeft;
Opdracht / Overeenkomst : de overeenkomst van opdracht waarbij WPM zich als opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever verbindt werkzaamheden te verrichten.

Artikel 2 Aanbod en aanvaarding

Elke offerte door WPM gedaan is vrijblijvend en heeft een geldigheidsduur van ten hoogste een maand. Tussen Opdrachtgever en WPM komt eerst een Overeenkomst tot stand indien de aangeboden Opdracht door WPM schriftelijk wordt bevestigd of door WPM daadwerkelijk uitvoering wordt gegeven aan de Opdracht of daar een begin mee wordt gemaakt tenzij WPM voorafgaand schriftelijk offerte heeft uitgebracht en deze offerte schriftelijk door de Opdrachtgever is bevestigd terwijl WPM niet binnen twee werkdagen na ontvangst van de bevestiging schriftelijk te kennen geeft de offerte niet gestand te kunnen doen.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover Opdrachtnemer deze uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd, en gelden alleen voor die Opdracht ten aanzien waarvan ze zijn overeengekomen en niet voor vervolgoopdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 3 Termijnen

Door WPM aan de Opdrachtgever opgegeven termijnen zijn, met uitzondering van de in deze voorwaarden opgenomen termijnen en tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders aangegeven, indicatief en nimmer bedoeld als verval of fatale termijn.

Artikel 4 Volmacht

De Opdrachtgever verleent WPM tot het einde van de Overeenkomst volmacht voor het (laten) verrichten van de in de ogen van WPM gerechtvaardigde maatregelen die nodig zijn in het kader van een adequate uitvoering van de Overeenkomst.

De Opdrachtgever is evenwel bevoegd uitdrukkelijk te bedingen dat voor inschakeling van bepaalde derden dan wel voor opdrachten boven bepaalde bedragen separaat een volmacht is vereist.

Voor het aanhangig maken van een gerechtelijke procedure is steeds een aparte schriftelijke opdracht c.q. volmacht nodig.

Artikel 5 Duur van de overeenkomst

Ingeval tussen partijen een duurovereenkomst tot stand is gekomen zal deze, zo niet aangegaan voor een bepaalde tijd, slechts door opzegging kunnen worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.

Een duurovereenkomst aangegaan voor bepaalde tijd wordt na ommekomst van die tijd automatisch verlengd voor een periode van een jaar. Opzegging van een Overeenkomst voor bepaalde tijd is slechts mogelijk tegen de laatste voor de duur van de Overeenkomst bepaalde dag met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.

Opzegging dient schriftelijk en aangetekend te geschieden. Indien sprake is van een vereniging van eigenaars dient opzegging te blijken uit een desbetreffend besluit van de algemene ledenvergadering.

Ingeval tussen partijen een Overeenkomst is gesloten met betrekking tot één of meerdere specifieke opdrachten (geen duurovereenkomst) is de Opdrachtgever bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst in ieder geval verplicht WPM te vergoeden, de honorering naar de stand van de werkzaamheden, de gemaakte kosten en de kosten gemaakt in verband met de door WPM ingeschakelde derden. Bovendien dient de Opdrachtgever alsdan 15% van het resterende deel van de honorering en de (gecalculeerde) kosten die de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij uitvoering van de Overeenkomst, te betalen, onverminderd het recht van WPM om bij toerekenbare niet nakoming zijdens de Opdrachtgever volledige schadevergoeding te eisen.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

WPM is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor de directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de Opdracht voor zover die schade het directe gevolg is van de tekortkoming. Onder toerekenbare tekortkoming wordt verstaan nalatigheden, vergissingen, verzuimen, onachtzaamheden of dergelijke tekortkomingen begaan bij de uitvoering van de Overeenkomst, welke tekortkomingen onder de betreffende omstandigheden, bij normale vakkennis en ervaring en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening hadden kunnen worden vermeden.

Iedere aansprakelijkheid van WPM is beperkt tot tweemaal het honorarium voor de desbetreffende Opdracht of in geval van duurovereenkomsten tweemaal het honorarium voor de desbetreffende Opdracht over het laatste kalenderjaar, met een maximum van € 250.000,=. De aansprakelijkheid is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van WPM in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat uit de geldende polisvoorwaarden voortvloeit. Desgevraagd zal over de inhoud van de verzekeringspolis nadere informatie worden verschaft. Indien om welke reden dan ook, geen uitkering volgens de aansprakelijkheidsverzekering van WPM volgt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium met een maximum van € 10.000,=.

Bij het inschakelen van derden zal WPM steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. WPM is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van fouten van (in overleg met de Opdrachtgever ingeschakelde) derden. WPM gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij dezen, dat elke Opdracht de bevoegdheid inhoudt om eventuele aansprakelijkheidbeperkingen van derden namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 7 Reclames

Reclames met betrekking tot de uitvoering van de Opdracht en/of het factuurbedrag dienen op straffe van verval van recht schriftelijk binnen dertig dagen na verzenddatum van de stukken of informatie waarover de Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen dertig dagen na ontdekking van het gebrek, indien de Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan WPM schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

Artikel 8 Betaling

Betaling van het uit hoofde van de Opdracht verschuldigde dient te geschieden binnen twee weken na datum factuur. Betaling geschiedt zonder aftrek, verrekening of opschorting uit welke hoofde dan ook. Het honorarium van WPM is exclusief omzetbelasting, verschotten, kosten verbonden aan het inschakelen van derden en exclusief door overheden vastgestelde of vast te stellen heffingen of toeslagen hoe ook genaamd.

Artikel 9 Indexering

Alle genoemde bedragen zullen jaarlijks per 1 januari worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS of een daarmee vergelijkbare instantie. De aanpassing geschiedt door het bedrag van de geldende vergoeding te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de aanpassing plaatsvindt en de noemer gelijk is aan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien maanden voor de kalendermaand waarin de aanpassing plaatsvindt.

Een bedrag wordt niet aangepast indien een indexering leidt tot een lager bedrag dan het laatst geldende.

Artikel 10 Geheimhouding

WPM verplicht zich vertrouwelijke bedrijfsmatige gegevens welke haar tijdens de Opdrachtgever worden verstrekt, geheim te houden. Zijnerzijds verplicht de Opdrachtgever zich informatie welke hem tijdens WPM wordt verstrekt geheim te houden.

Artikel 11 Intellectuele eigendom

De door WPM opgestelde stukken, plannen, tekeningen en andere voortbrengselen van de geest blijven tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde eigendom van WPM en mogen door de Opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van WPM nimmer worden gebruikt of aan derden ter hand gesteld. Het auteursrecht inzake het bovengenoemde blijft, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde bij WPM.

Artikel 12 Administratie

Behoudens bewijs van het tegendeel wordt de administratie van WPM geacht een exacte weergave te zijn van hetgeen de Opdrachtgever aan WPM verschuldigd is en vice versa.

Artikel 13 Vrijwaring

De Opdrachtgever vrijwaart WPM tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met, of voortvloeien uit de werkzaamheden voor de Opdrachtgever verricht, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van WPM.

Artikel 14 Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtnemer in verband met het uitvoeren van de Opdracht door Opdrachtnemer in ieder geval na een jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

Artikel 15 Niet-overname werknemers

Geen van de partijen mag tijdens de uitvoering van de Opdracht medewerkers die vanuit de wederpartij betrokken zijn of betrokken zijn geweest bij de uitvoering van de Opdracht in dienst nemen of met deze medewerkers over indiensttreding onderhandelen dan in overleg met de wederpartij. De partij die ondanks dit wervingsverbod (een) medewerker(s) van de andere partij in dienst neemt, is gehouden aan die andere partij tenminste de wervingskosten te voldoen die de andere partij zal moeten maken om (een) vervangende werknemer(s) aan te trekken.

Artikel 16 Schakelbepalingen

Indien en voor zover WPM voor de Opdrachtgever adviserende ingenieurswerkzaamheden en/of architectonische werkzaamheden verricht, is onverminderd deze algemene voorwaarden de DNR-2005 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de DNR zoals deze luidt drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst.

Indien en voor zover WPM voor de Opdrachtgever makelaarsactiviteiten verricht, zijn onverminderd deze algemene voorwaarden, de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers 2006 van toepassing c.q. indien hiervoor een nieuwe uitgave mocht komen, de Algemene voorwaarden NVM zoals deze luiden drie maanden voor het aangaan van de Overeenkomst.

Om praktische redenen kunnen deze voorwaarden niet in zijn totaliteit in onderhavige voorwaarden worden opgenomen. Op eerste verlangen van de Opdrachtgever worden deze evenwel kosteloos aan hem ter hand gesteld.

Bij tegenstrijdigheden van onderhavige algemene voorwaarden met bovengenoemde voorwaarden, prevaleren de onderhavige voorwaarden.

Artikel 17 Toepasselijk recht en forumkeuze

Op alle Opdrachten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

